

鹿泉区铜冶镇城镇 03 单元 01 街区燕园路 北侧地块详细规划

（公示稿）

2026. 08

一、规划范围、规模

规划地块位于鹿泉区铜冶镇，海晶街以西、燕园路以北区域，均位于城镇开发边界内，总用地面积 6.09 公顷。

二、规划布局

1、**用地：**结合周边建设条件与土地利用情况，规划总用地面积 6.09 公顷，其中监教场所用地 5.66 公顷，城镇村道路用地 0.43 公顷。

2、**交通：**规划地块主要通过燕园路、海晶街实现与外部的交通联系。

3、**公用设施：**衔接国土空间规划、市政专项规划，依托现状基础，规划地块市政管线接入石铜路市政管线，最终汇入铜冶镇市政管网系统。

4、**控制指标：**监教场所用地控制容积率在 0.3-0.5；建筑密度不大于 33%；绿地率不小于 25%；其他控制指标应符合相关规范、技术规定和行业标准要求。

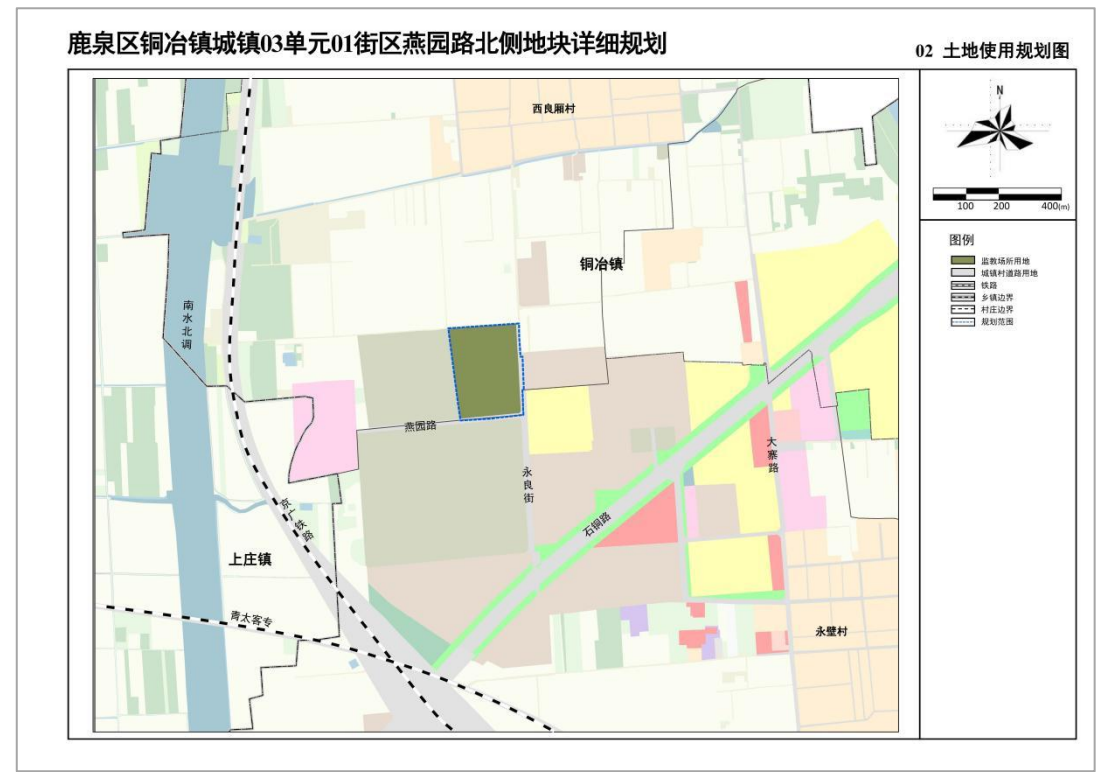
规划用地统计表

名称			用地代码	用地面积 (公顷)	比例 (%)
建设 用地	交通运输用地 (12)	城镇村道路 用地	1207	0.43	7.06
	特殊用地 (15)	监教场所用 地	1505	5.66	92.94
合计				6.09	100

三、相关图纸



规划地块区位图



土地使用规划图