

《鹿泉区大河镇曲寨村
村庄规划（2021-2035 年）
（公示稿）》

规划主要内容

一、规划期限

本规划的规划期限与上位国土空间总体规划保持一致，为 2021—2035 年；近期与“十五五规划”保持一致，至 2030 年。

二、规划范围

本规划的规划范围涵盖曲寨村整个行政管理范围，总面积约 3.93 平方公里。

三、村庄定位

鹿泉北部振兴引领区，以循环经济发展及开发区配套服务为主的和美乡村。

四、国土空间布局规划

1、农业空间和永久基本农田

曲寨村域内农业空间面积 76.27 公顷。其中耕地保有量为 964.65 亩（64.31 公顷），主要集中于村域的东部和南部；严格落实永久基本农田保护红线 840.6 亩（56.04 公顷）；其他农业空间包括园地、农业设施建设用地、陆地水域中的坑塘水面、沟渠等地类，面积为 11.96 公顷。

严格实施耕地用途管制，对永久基本农田实施特殊保护，永久基本农田经依法划定后，任何单位和个人不得擅自占用或者改变其用途。

2、生态空间和生态保护红线

曲寨村不涉及生态保护红线，其他生态空间包括林地、其他草地等地类，面积为 18.28 公顷。

生态空间以保育修复为主，点状布局管护类设施，严控硬化占地，施工扰动区域完工后复绿；生态林分级管护，其他草地退化斑块补播

乡土草本，林草联动构建水土保持体系。

3、建设空间

全域建设空间为 298.38 公顷。其中，落实城镇开发边界面积 139.56 公顷，位于村域北部；落实村庄建设用地边界面积 101.91 公顷，区域基础设施用地面积 14.61 公顷，其他建设用地面积 42.30 公顷。

管控要求：规划期内村庄建设边界原则上不得调整，如调整需严格论证，重新修改规划并报审批机关批准。建设项目符合土地使用规定的，可按程序办理建设用地审批手续。

五、国土规划分区

落实上位规划确定的国土空间规划分区，村域内划定农田保护区、矿产能源发展区、工业发展区、村庄建设区和一般农业区等五个分区。确定国土空间功能导向和主要用途方向，制定用途准入原则和管控要求。

六、农村一二三产业融合

农业依托近郊优势，发展绿色有机无公害蔬菜种植；工业依托鹿泉区“一区三园多点”的产业空间格局以及鹿北新区，巩固现有曲寨水泥、ALC 新型材料等建材产业，发展向绿色建材和循环经济产业转型；商贸服务业依托现有产业布局，发展配套服务，并利用西部矿山生态修复的契机，将曲寨村工业旅游纳入到鹿泉全域旅游内。

七、公共服务设施规划

曲寨村公共服务设施配置完善，集中在村庄居民点的西北部，形成公共服务中心。农村社区服务设施用地包括村委会、文化活动室、剧场、小型体育活动场所、卫生室、农村商店及小型超市、农村电商服务

站；公共管理与公共服务设施用地包含高中、初中、小学、幼儿园以及养老院。

八、道路交通规划

1、对外交通

依据《鹿泉区大河镇国土空间总体规划（2021-2035年）》，村域内京赞线红线宽度32-50米，大河路由县道升级为省道，红线宽度50米，故城路红线宽度36米，引岗大道、西柏坡高速辅路红线宽度30米。

2、村内道路

村内道路主要沿用现有道路骨架，按照主干路、次干路、支路三个等级设置，其中主干路红线宽度10-11米；次干路红线宽度9米；支路宽度为5-7米。

3、村道和田间道规划

村域内向外联系的村道为校园路、腾飞街和励志街。村域内机耕路硬化率达到95%，路面宽度宜为3米。

九、公用设施规划

村庄与鹿泉城区、大河镇区实现给水、燃气、供热、通信等基础设施的共建共享。

十、安全防灾规划

规划对消防、防洪、抗震、安全防疫等方面提出设防要求。

十一、近期行动计划

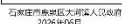
主要包括道路交通、产业发展和住房建设方面。

道路交通方面：落实大河镇总规确定的各级公路，重点实施村域西部的国道G234李村镇至姬村镇段改建工程和中部的省道S334鹿泉区G338至G234段改建工程。

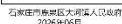
产业发展方面：结合村庄产业发展需求，在富强路北头新建商业市场项目。

住房建设方面：在居民点西南部和东南部建设农村住宅项目，解决民生问题。

02—村域国土空间现状图

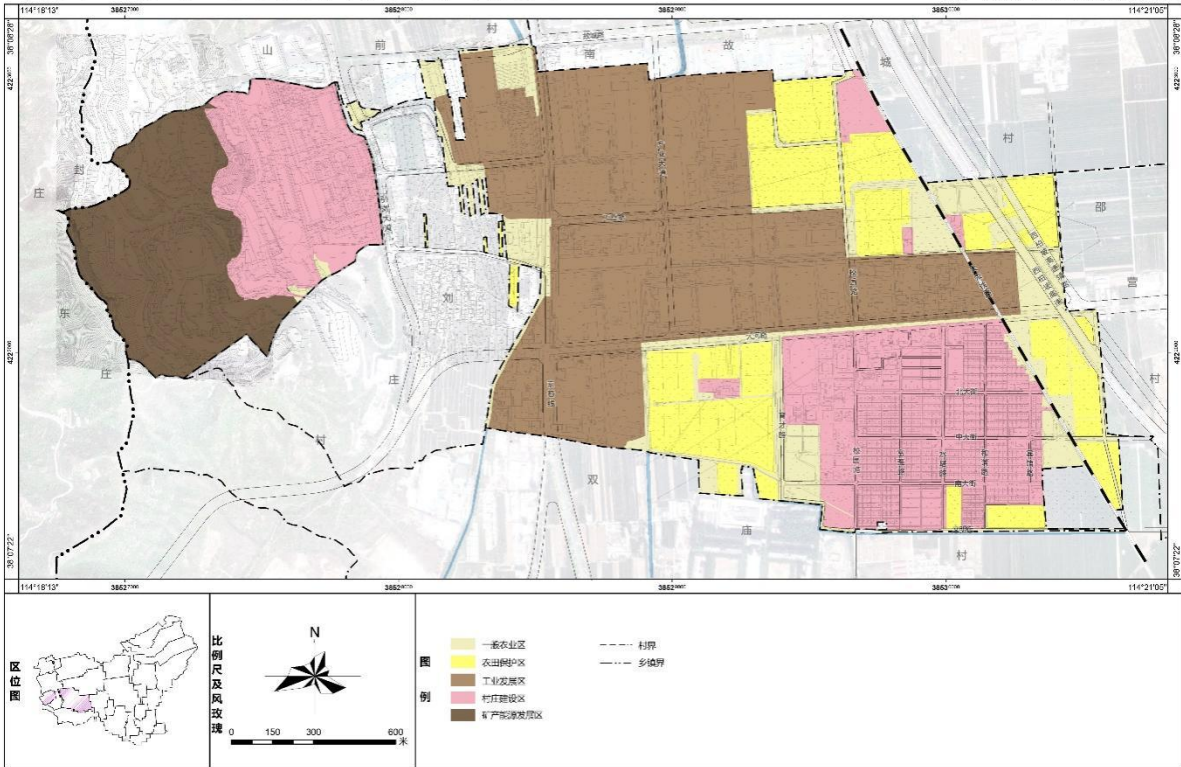


04—村域国土空间规划图



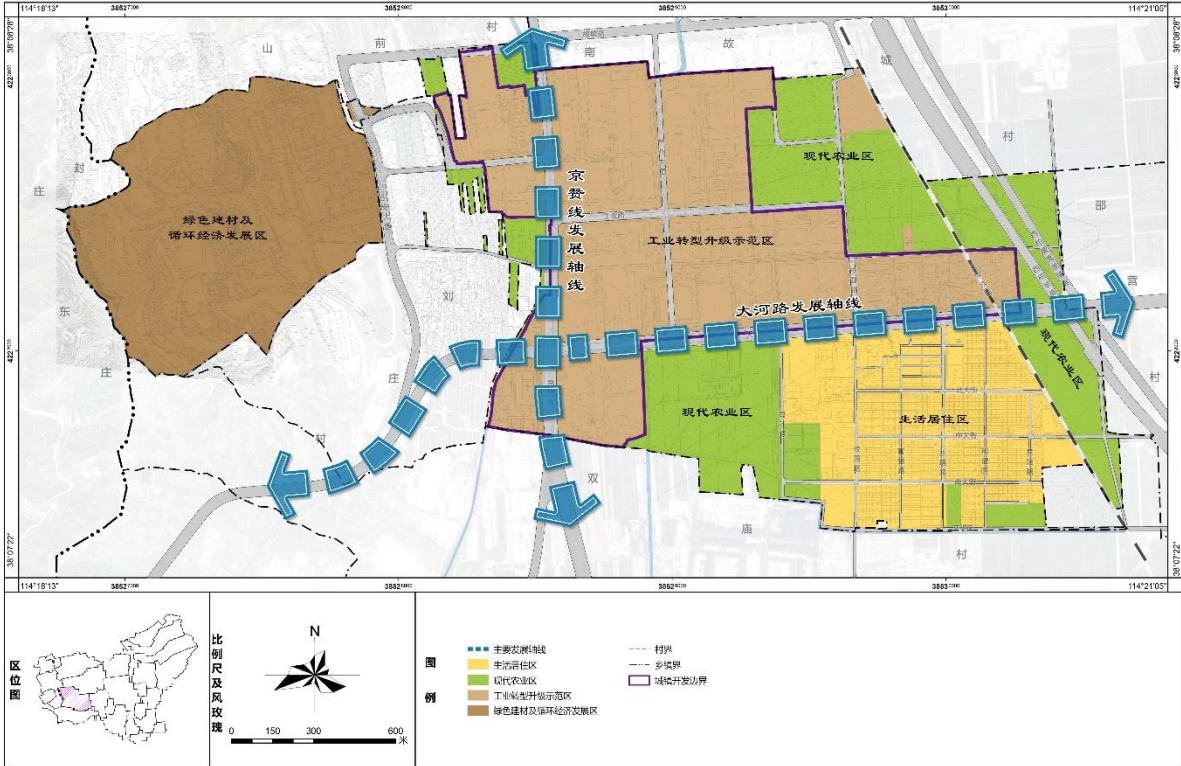
石家庄市鹿泉区大河镇曲寨村村庄规划 (2021-2035年)

06—村域国土空间规划分区图



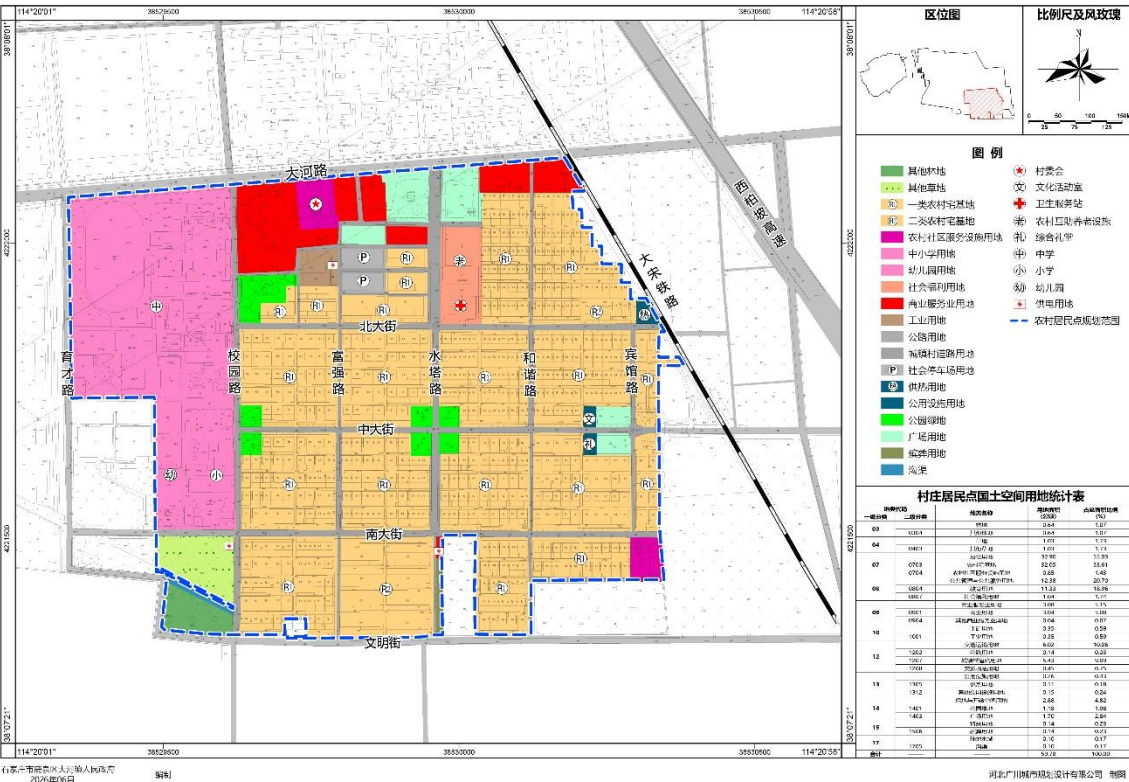
石家庄市鹿泉区大河镇曲寨村村庄规划 (2021-2035年)

07—村域产业布局规划图



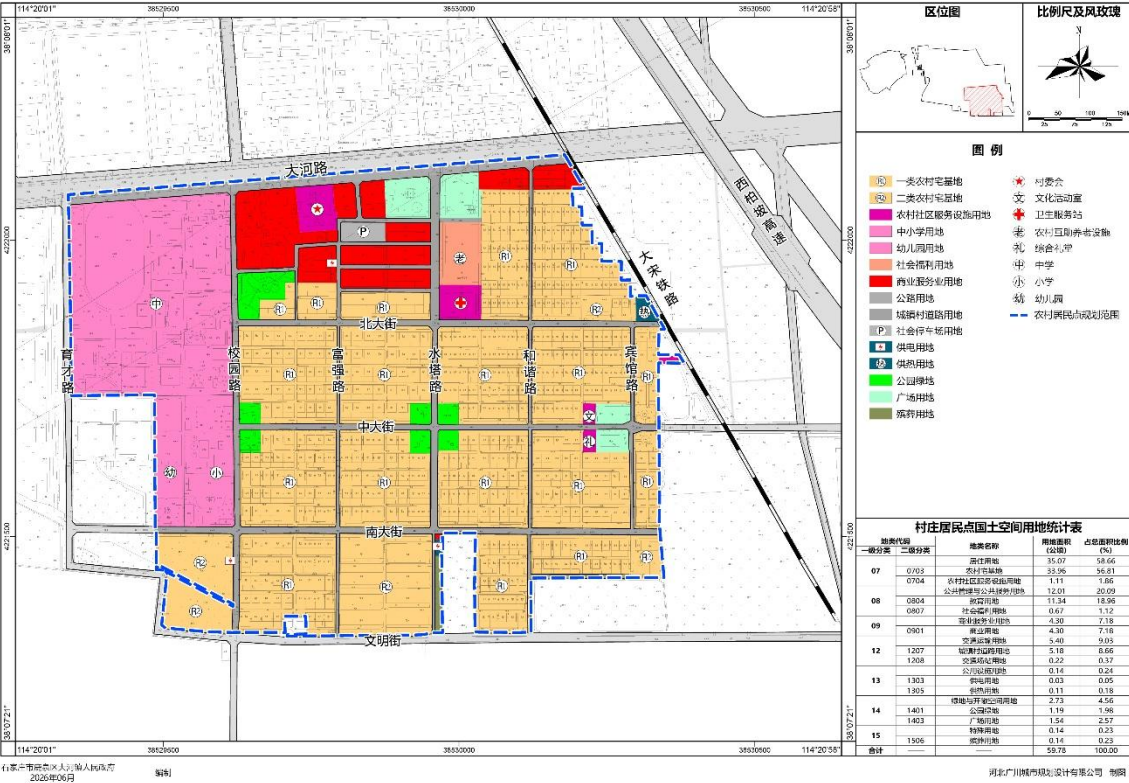
石家庄市鹿泉区大河镇曲寨村村庄规划 (2021-2035年)

12—村庄居民点用地现状图



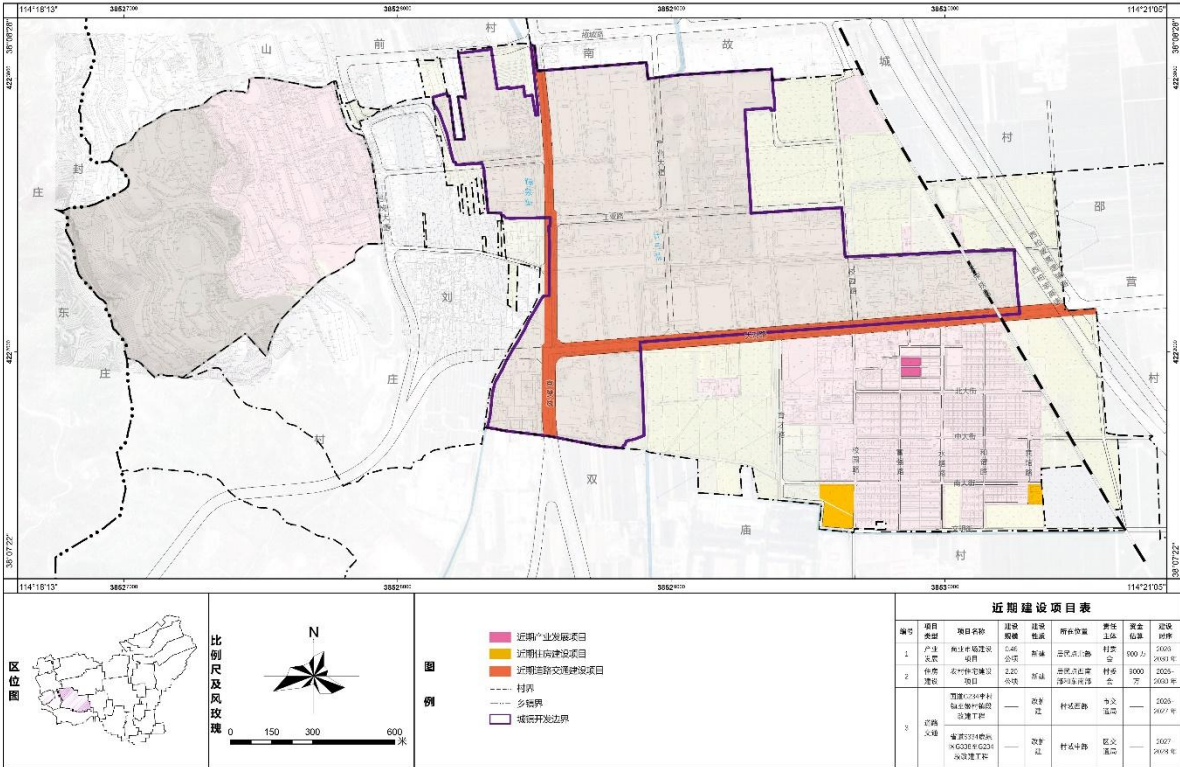
石家庄市鹿泉区大河镇曲寨村村庄规划 (2021-2035年)

13—村庄居民点用地规划图



石家庄市鹿泉区大河镇曲寨村村庄规划 (2021-2035年)

25—近期项目规划图



石家庄市鹿泉区大河镇曲寨村村庄规划 (2021-2035年) 2026年06月 编制 河北广川规划设计有限公司 制图