

《鹿泉区大河镇北故城村 村庄规划（2021-2035 年）（公示 稿）》

规划主要内容

一、规划期限

本规划的规划期限与上位国土空间总体规划保持一致，为 2021—2035 年；近期与“十五五规划”保持一致，至 2030 年。

二、规划范围

本规划的规划范围涵盖北故城村整个行政管理范围，总面积约 407.12 公顷。

三、村庄定位

发展定位：鹿泉北部以传统农业及智能制造融合发展为引领的秀美宜居和美乡村。

职能定位：大河镇北部集聚发展的中心村，以特色生态农业为特色，结合农场建设及古运粮河风景资源，打造一二三产融合发展的乡村。

村庄分级：依据上位规划确定北故城村等级结构为中心村。

村庄类型：北故城村村庄类型为集聚提升类。

四、国土空间布局规划

1、农业空间和永久基本农田

曲寨村域内农业空间面积 203.15 公顷。其中共落实耕地保有量面积为 2079.55 亩，主要集中于村域的东部；落实永久基本农田保护红线 1716.90 亩；其他农业空间包括园地、农业设施建设用地、陆地水域中的坑塘水面、沟渠等地类，面积为 64.51 公顷。

严格实施耕地用途管制，对永久基本农田实施特殊保护，永久基本农田经依法划定后，任何单位和个人不得擅自占用或者改变其用途。

2、生态空间和生态保护红线

北故城村不涉及生态保护红线，其他生态空间包括林地、其他草地等地类，面积为 57.04 公顷，其中划定生态控制区面积 3.83 公顷。

生态空间以保育修复为主，点状布局管护类设施，严控硬化占地，施工扰动区域完工后复绿；生态林分级管护，其他草地退化斑块补播乡土草本，林草联动构建水土保持体系。

3、建设空间

全域建设空间为 146.95 公顷。其中，落实城镇开发边界面积 74.51 公顷，位于村域西部和北部；落实村庄建设用地边界面积 56.28 公顷，区域基础设施用地面积 16.16 公顷。

管控要求：规划期内村庄建设边界原则上不得调整，如调整需严格论证，重新修改规划并报审批机关批准。建设项目符合土地使用规定的，可按程序办理建设用地审批手续。

五、国土规划分区

落实上位规划确定的国土空间规划分区，细化落实乡镇确定的规划分区，北故城村规划分区包括城镇发区、生态控制区、农田保护区和乡村发展区等 4 个一级规划分区。确定国土空间功能导向和主要用途方向，制定用途准入原则和管控要求。如下表国土空间规划分区统计表：

规划分区		面积（公顷）	占比（%）
城镇发展区	工业发展区	74.51	18.30
生态控制区		3.83	0.94
农田保护区		119.84	29.44
乡村发展区	村庄建设区	56.28	13.82
	一般农业区	152.65	37.50
合计		407.11	100.00

六、农村一二三产业融合

发展都市休闲农业，合理开发利用农业旅游资源，加快农业和旅游业深度融合，引领农业转型升级。改良提升第一产业，适当发展第二产业，大力发展第三产业。努力形成“以农育旅，以旅带农”的发展模式。

七、公共服务设施规划

北故城村公共服务设施配置完善，集中在村庄居民点的中部，形成公共服务中心。农村社区服务设施用地包括村委会、文化活动室、剧场、小型体育活动场所、卫生室、农村商店及小型超市、农村电商服务站；公共管理与公共服务设施用地包含小学、幼儿园以及养老院。

八、道路交通规划

1、对外交通

依据《鹿泉区大河镇国土空间总体规划（2021-2035年）》，落实上位规划确定的区域性道路、交通设施建设要求，构建畅通高效的公路网。根据村发展需求，加强与规划二路、双同路、京赞公路等过境公路的衔接，以及周边农村居民点之间的连接。加强过境道路、铁路线的保护与建设控制，西柏坡高速不少于30米的控制建设带；京赞线（国道）不少于20米的控制建设带；省道不少于15米的控制建设带，县乡道路依据规定执行。

2、村内道路

村内道路主要沿用现有道路骨架，按照主干路、次干路、支路三个等级设置，其中主干路红线宽度不少于6米；次干路红线宽度不少于4米；支路宽度为不少于3米。

3、村道和田间道规划

田间道路原则上混凝土路面硬化，路面宽度3—4米，以方便错车及大型农机具通行。结合耕地集中度及分布情况，设置必要的大型农具停放设施，满足规模耕作需求。

九、公用设施规划

村庄与鹿泉经济开发区北区及大河镇区实现给水、燃气、供热、通信等基础设施的全域覆盖。

十、安全防灾规划

规划对消防、防洪、抗震、安全防疫等方面提出设防要求，具体见文本。

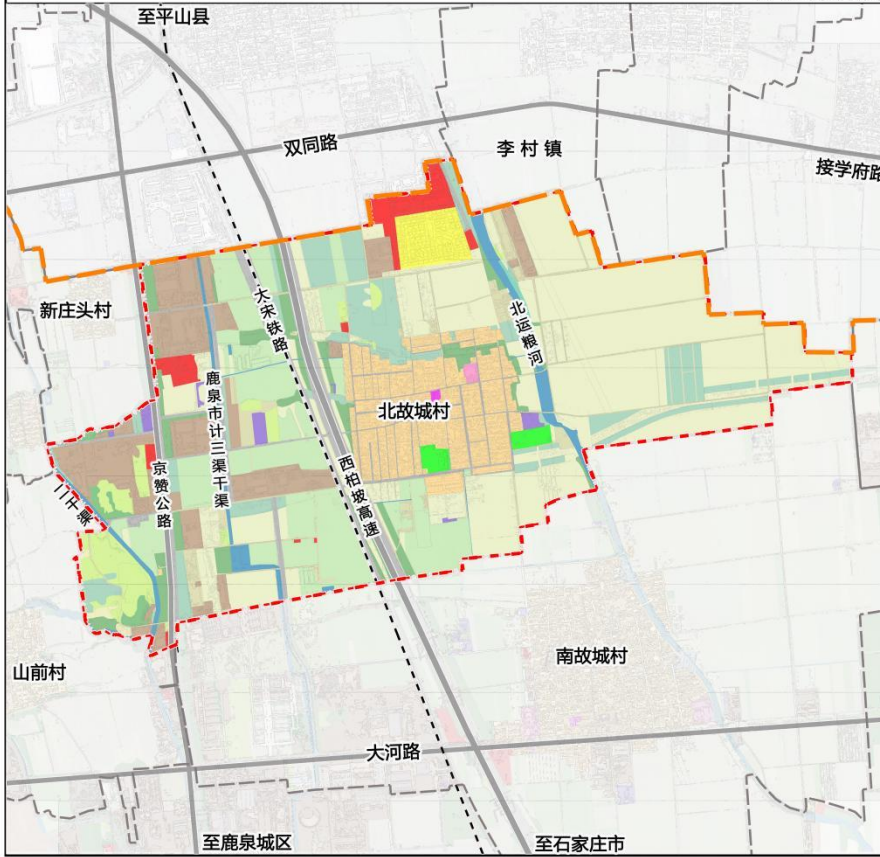
十一、近期行动计划

根据村庄实际发展情况及发展需求，综合考虑人力、财力等因素，结合上位十五五规划，围绕村庄5年发展需求，提出主要近期建设项目包括：产业发展、土地综合整治、生态修复、人居环境整治、历史文化保护、道路交通、公用设施、公共管理和公共服务设施、防灾减灾等9大方面的13个子项目。

附图：

鹿泉区大河镇北故城村村庄规划

国土空间现状图

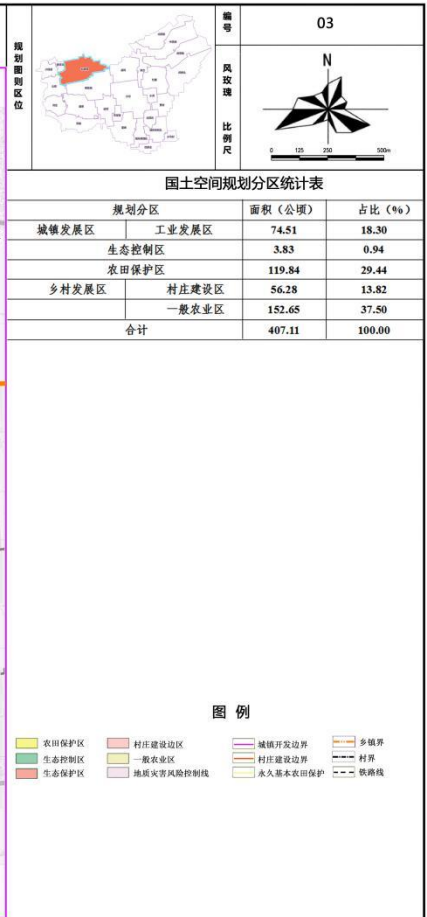
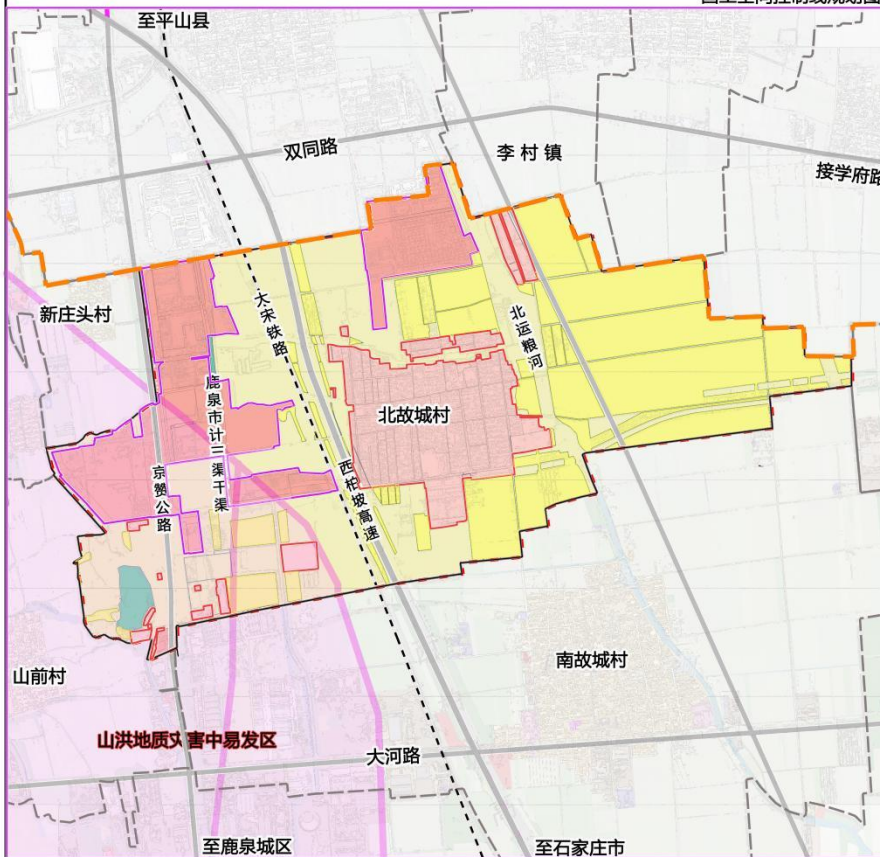


大河镇人民政府
2026年8月 编制

中铁建安工程设计有限公司

鹿泉区大河镇北故城村村庄规划

国土空间控制线规划图



大河镇人民政府
2026年8月 编制

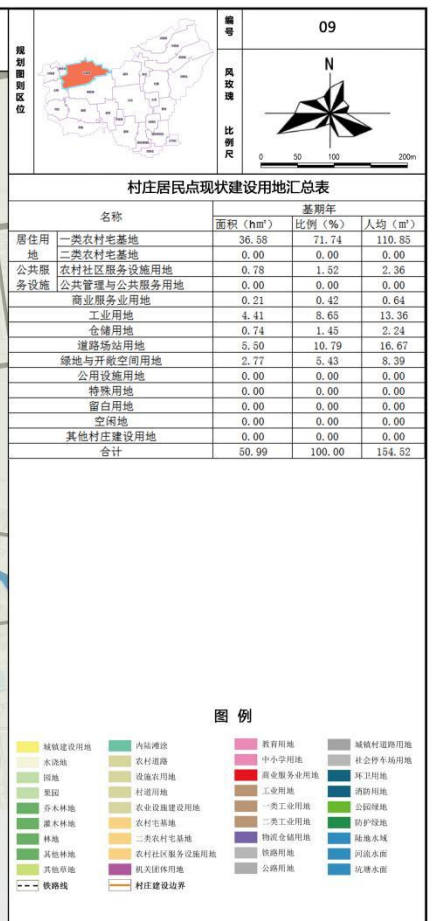
中铁建安工程设计有限公司

国土空间规划图



中铁建安工程设计院有限公司

居民点用地现状图



中铁建安工程设计院有限公司

