

鹿泉区寺家庄镇城镇 01 单元 03 街区 01 地块 (原香堤小郡地块) 详细规划动态维护方案 (公示稿)

一、维护范围及现状

维护地块为寺家庄镇城镇 01 单元 03 街区 01 地块，位于鹿泉区寺家庄镇镇区，紧邻红旗大街。地块总面积 1.88 公顷。

二、维护方案

1、用地布局

维护前：地块总面积 1.88 公顷。其中，城镇住宅用地 0.83 公顷，商业用地 0.4 公顷，城镇村道路用地 0.65 公顷。

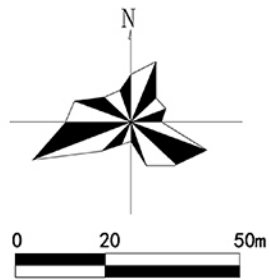
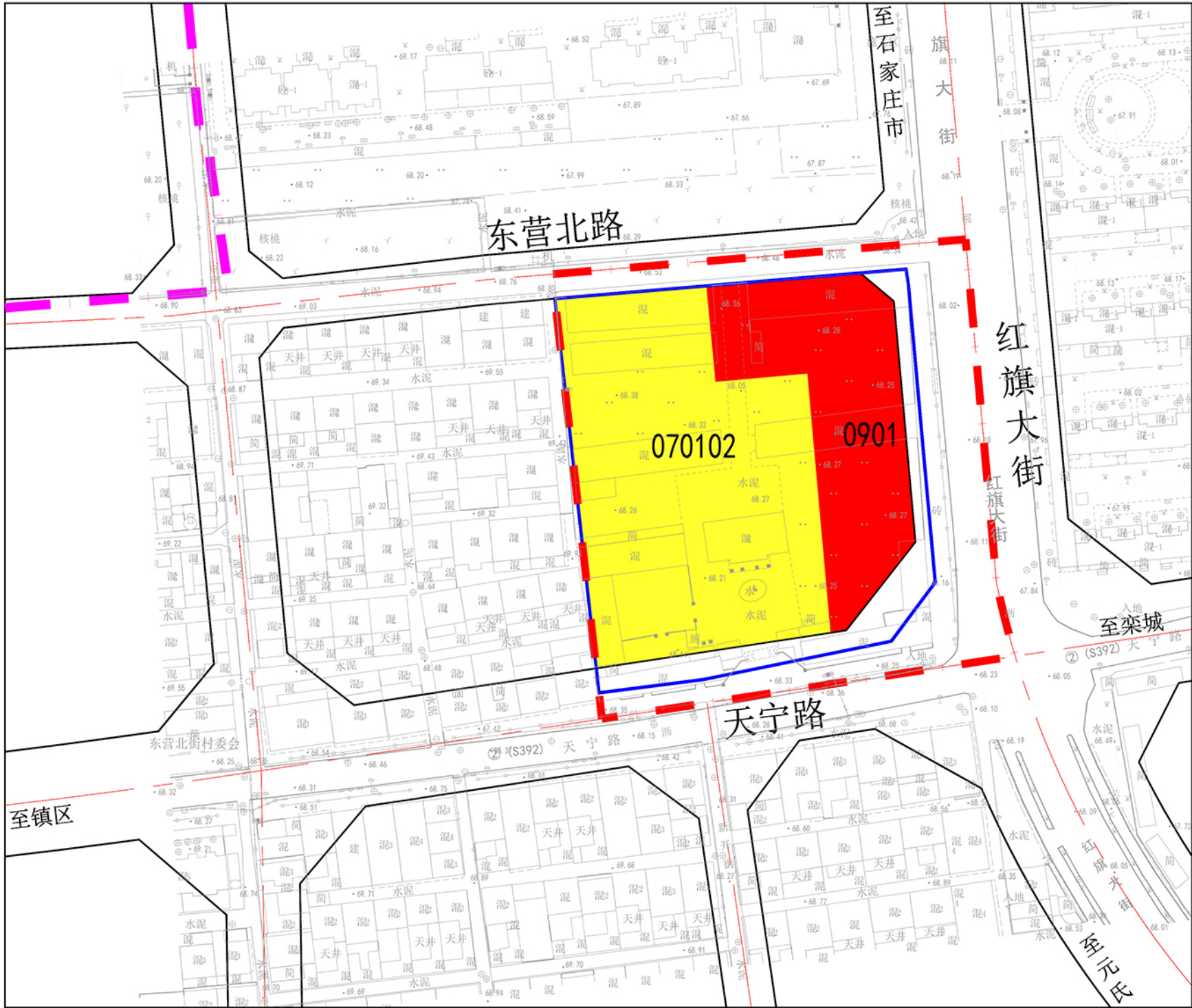
维护后：地块总面积 1.88 公顷。其中，商业用地 1.26 公顷，城镇村道路用地 0.54 公顷，公园绿地 0.08 公顷。

2、交通组织

落实上位规划确定红旗大街道路红线宽度为 30 米、天宁路道路红线宽度为 33 米、东营北路道路红线宽度为 20 米。

3、控制指标

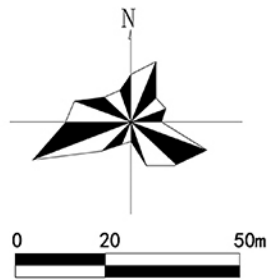
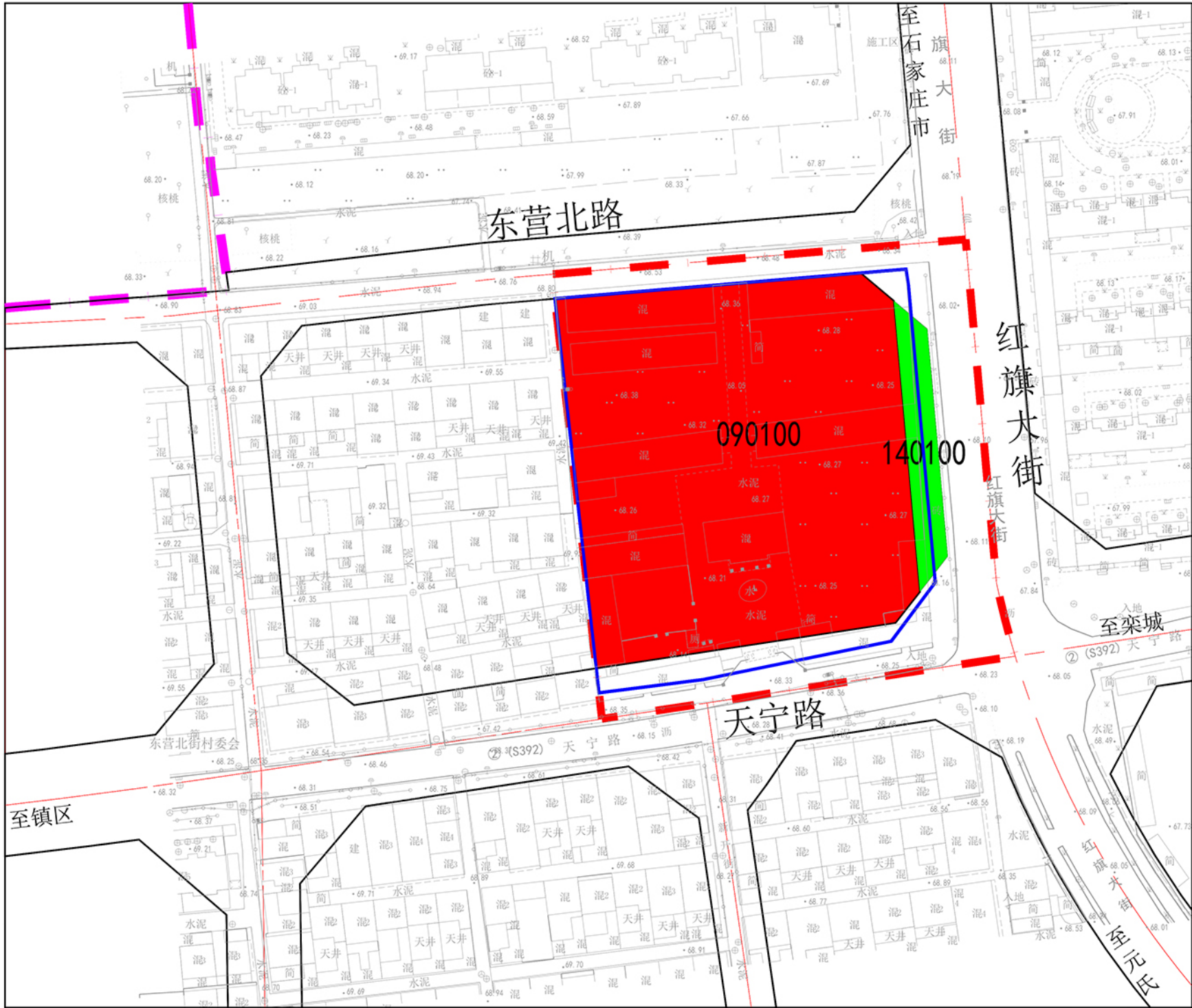
商业用地容积率 ≤ 4.0 ，建筑密度 $\leq 45\%$ ，建筑高度 ≤ 80 米，绿地率 $\geq 20\%$ 。



图例

- 二类城镇住宅用地
- 商业用地
- 道路红线
- 批而未供地块范围
- 城镇开发边界
- 规划范围线

维护前



图例

- 商业用地
- 公园绿地
- 道路红线
- 批而未供地块范围
- 城镇开发边界
- 规划范围线

维护后